



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Саратовской области

Хвальнская
городская прокуратура

ул. Достоевского, 4А, г. Хвальник
Саратовская область, Россия, 412780



393685 946305

Директору ГБОУ СО «Школа-интернат
для обучающихся по адаптированным
образовательным программам п.
Алексеевка»

Кирсанову А.В.

04.03.2024 №7-07-2024/Прдп176-24-20630040

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере
государственной собственности,
законодательства в сфере защиты прав
несовершеннолетних

Прокуратурой города проведена проверка в сфере защиты государственной и муниципальной собственности.

В силу части 1 статьи 296 ГК РФ учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

По общему правилу, согласно статье 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статьями 296, 298 ГК РФ, определяющими права и обязанности собственника и учреждения в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении, не предусмотрено сохранение обязанности собственника по содержанию переданного в оперативное управление имущества, поэтому собственник, передав во владение имущество на данном ограниченном вещном праве, возлагает на него и обязанности по его содержанию. В соответствии с п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 января 1998 г. № 3 «О порядке закрепления и использования находящихся в федеральной собственности административных зданий, строений и нежилых помещений» эксплуатация государственными органами и организациями закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения административных зданий, сооружений и нежилых помещений осуществляется ими самостоятельно за счет средств, выделяемых по смете, и (или) иных разрешенных источников.

Таким образом, обладатели права оперативного управления с момента его возникновения обязаны нести расходы на содержание общего имущества. («Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2019)»).

В силу п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и

Хвальнская городская прокуратура Саратовской
области

№ 7-07-2024/Прдп176-24-20630040

«других вещных прав» в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 299 ГК РФ право оперативного управления возникает на основании акта собственника о закреплении имущества за учреждением, а также в результате приобретения учреждением имущества по договору или иному основанию.

В ходе проведения проверки установлено что на основании договора от 19.07.2004, распоряжения КУИ от 19.07.2004 №263р за ГБОУ СО «Школа-интернат для обучающихся по адаптированным образовательным программам п. Алексеевка» на праве оперативного управления закреплено государственное имущество – нежилое здание (школа) по адресу Саратовская область, Хвалынский район, п. Алексеевка, ул. Грошева, д. 20 (запись в ЕГРН №64-64-45/016/2007-139 от 17.07.2007, запись в ЕГРН №64/073/2023-2 от 15.02.2023). Собственником данного имущества является Комитет по управлению имуществом Саратовской области.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 273) образовательная организация несет в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

В силу ч. 2 ст. 41 ФЗ № 273 организация охраны здоровья обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется этими организациями.

Статья 4 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 124) определяет, что целью государственной политики в интересах детей является осуществление прав детей, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, недопущение их дискриминации, упрочение основных гарантий прав и законных интересов детей, а также восстановление их прав в случаях нарушений.

Часть 2 ст. 4 ФЗ № 124 закрепляет, что государственная политика в интересах детей является приоритетной и основана на следующих принципах: законодательное обеспечение прав ребенка и ответственность юридических лиц, должностных лиц, граждан за нарушение прав и законных интересов ребенка, причинение ему вреда.

Согласно ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

На основании ч. 6 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должен проводиться их текущий ремонт.

Из ч. 8 указанной статьи следует, что текущий ремонт зданий проводится в целях обеспечения их надлежащего технического состояния.

Под надлежащим техническим состоянием понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с Письмом Минстроя России от 27.02.2018 №7026-АС/08 к текущему ремонту, как правило, относится устранение мелких неисправностей, которые выявляются при повседневной эксплуатации здания, работы по систематическому и своевременному предохранению здания от преждевременного износа, работы по ремонту кровли, стен, пола, дверей, ремонт коммуникаций и систем инженерного оборудования. При этом оно практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются.

Проведенным с привлечением специалиста Северного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Саратовской области осмотром ГБОУ СО «Школа-интернат для обучающихся по адаптированным образовательным программам п. Алексеевка» выявлены следующие нарушения:

1. В жилых комнатах №11, 12 имеются порывы обоев на стенах; участками имеются порывы линолеума на полу, что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком», п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

2. В игровом помещении (2 этаж) на полу имеются порывы линолеума, что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

3. На стене у запасного выхода (1 этаж) в коридоре имеются дефекты и повреждения (отпадает краска участками, отпадает штукатурка), что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком».

4. В переходе (коридор) из жилого корпуса в учебный корпус на потолке и стенах имеются дефекты и повреждения (отпадает штукатурка, краска участками), что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком».

5. В коридоре 1 этажа учебного корпуса имеются порывы линолеума участками, что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

6. В коридоре 2 этажа учебного корпуса имеются порывы линолеума участками, что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

7. На пищеблоке напольная плитка имеет повреждения в производственных цехах (отбитая напольная плитка, трещины), что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

8. В обеденном зале пищеблока имеются повреждения подвесного потолка (частично отсутствуют плитка подвесного потолка, в плитках имеются отверстия), что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком».

9. В посудомоечном отделении на полу и стенах отделочный материал (напольная плитка и кафель) частично треснуты, имеются сколы и частично отсутствует плитка, что затрудняет проведение текущей влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств и является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком», п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

10. В складском помещении пищеблока для хранения пищевых продуктов на полу имеются порывы линолеума. На потолке имеются дефекты и повреждения отделочного материала (штукатурка отпадает участками), что затрудняет проведение текущей влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств и является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений

грибком», п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

11. В коридоре у мастерских имеются повреждения линолеума на полу (порывы), что является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

12. В столярных мастерских стены и потолки имеют повреждения и дефекты (участками отпадает краска и штукатурка), а также имеются трещины и потеки. Пол также имеет повреждения (выбоины), что затрудняет проведение текущей влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств и является нарушением требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» п. 2.5.3. – «Стены и потолки помещений не должны иметь дефекты и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком», п.2.5.2. – «Полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию».

Данные обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащей эксплуатации здания ГБОУ СО «Школа-интернат для обучающихся по адаптированным образовательным программам п. Алексеевка» и необеспечение сохранности государственной собственности, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью обучающихся, а также ущерба государственному имуществу.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможными по причине ненадлежащего исполнения ответственными работниками своих должностных обязанностей.

Учитывая изложенное, выступая в защиту неопределенного круга лиц, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города, принять меры к устранению и недопущению впредь выявленных нарушений законодательства, устранению причин и условий им способствующих.

2. Принять меры к устранению нарушений действующего законодательства, причин и условий, им способствующих и недопущению указанных нарушений в будущем.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности виновных лиц.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления прошу сообщить в прокуратуру города в письменной форме в течение месяца со дня получения настоящего представления. К ответу необходимо приложить надлежаще

заверенные копии документов, подтверждающих исполнение требований, указанных в настоящем представлении, а также приказов о наложении дисциплинарных взысканий.

Прокурора города
советник юстиции

С.А. Силаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A2FAB117AEAF951FFD90DF835318989
Владелец Силаев Сергей Анатольевич
Действителен с 23.01.2023 по 17.04.2024